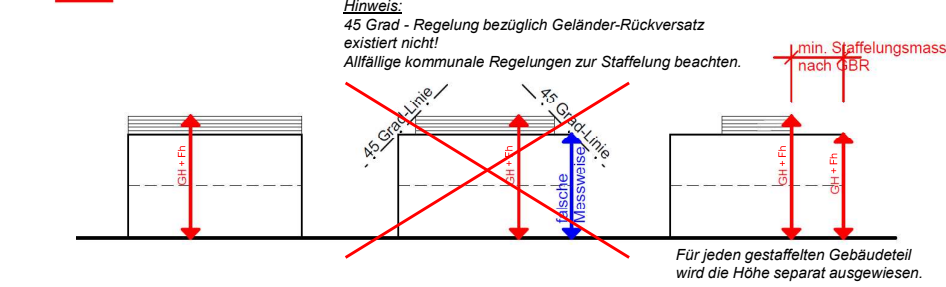


13. Höhen

2. Definition oberer Messpunkte Flachdach

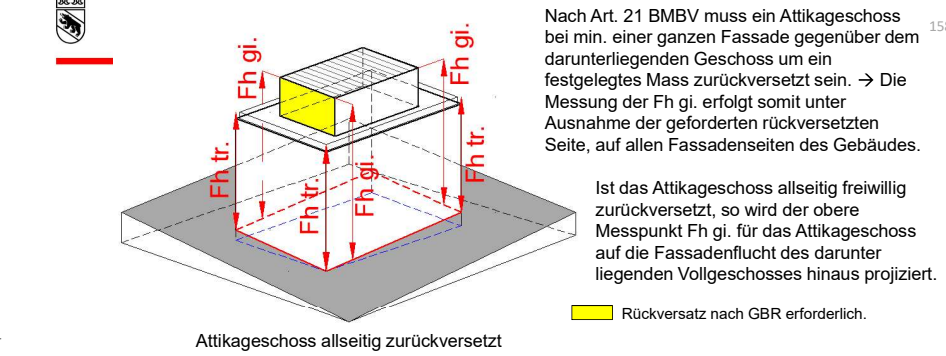
begehbar: (Anwendbar für Fassadenhöhe und Gesamthöhe).
Gemessen wird auf Oberkante offene oder geschlossene Brüstung (z.B. Geländer), auch wenn das Gelände oder die Brüstung nur teilweise zurückversetzt ist.



13. Höhen

5. Fassadenhöhe, Art. 15 BMBV: (Flachdach)

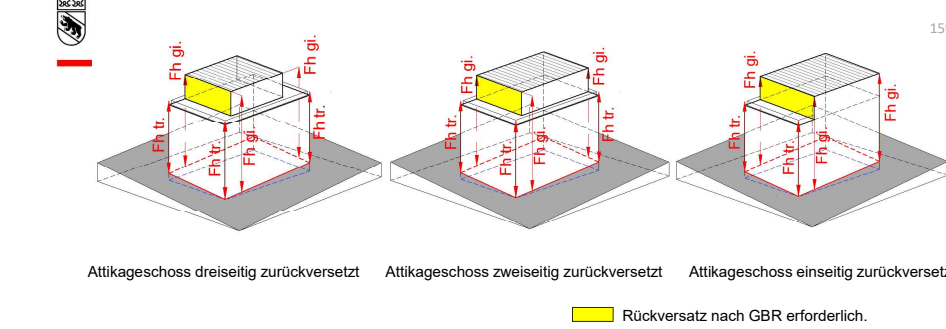
Die Fassadenhöhe giebelseitig (Fh gl.) gilt für Flachdachbauten inkl. Attikageschoss.



13. Höhen

5. Fassadenhöhe, Art. 15 BMBV: (Flachdach)

Die Fassadenhöhe giebelseitig (Fh gl.) gilt für Flachdachbauten inkl. Attikageschoss.



Raumplanungsverordnung (RPV)

Art. 32 Abs. a

Bewilligungsfreie Solaranlagen

- 1 Solaranlagen auf einem Dach gelten als genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:
- die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
 - von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
 - nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
 - kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.
- 1^{te} Solaranlagen auf einem Flachdach gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Absatz 1:
- die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
 - von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
 - nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

*gew. Terrain = ursprünglich gewachsenes Terrain (interpoliertes Terrain)
HAUS A: OK FB $\pm 0.00 = 588.43\text{m.ü.M.}$ HAUS B: OK FB $\pm 0.00 = 594.45\text{m.ü.M.}$

Dateipfad: \Nidau\Datei\Cad\2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen\3_1_BAUINGABE\2026\02_22_BAUINGABE_Wohnsiedlung Bolligen.pht

2339 NEUBAU WOHNSEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN
Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

PL.NR: 123

FASSADEN HAUS B

PLANUNGSSTAND: 24.07.2026

MST.

1:100

PROJEKTPHASE:

BAUEINGABE

PROJ. nn/chg

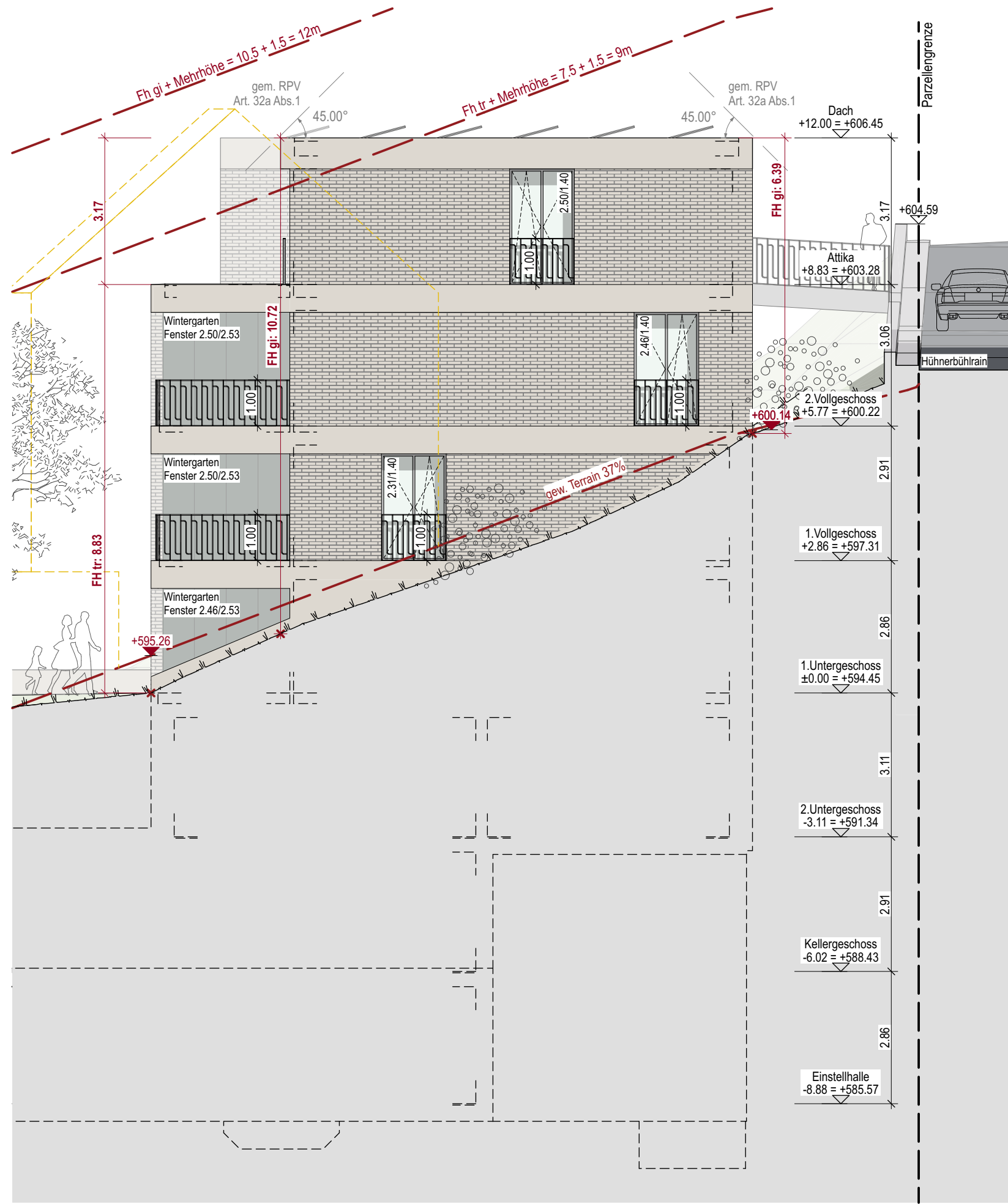
GEZ. sr/lk

DAT. 21.10.2024

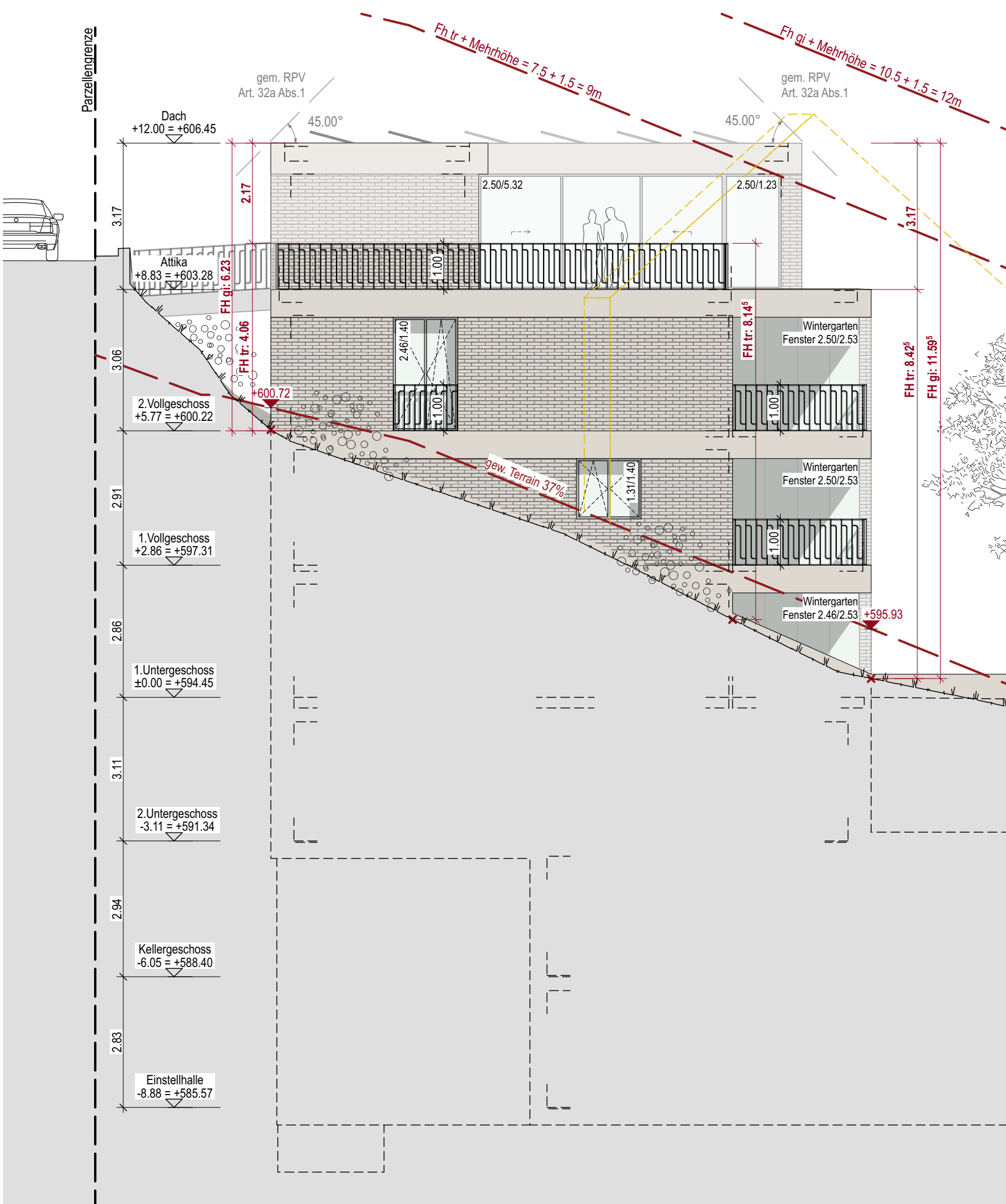
PL.GR. 594.0 x 840.0

architektur**g**mbh

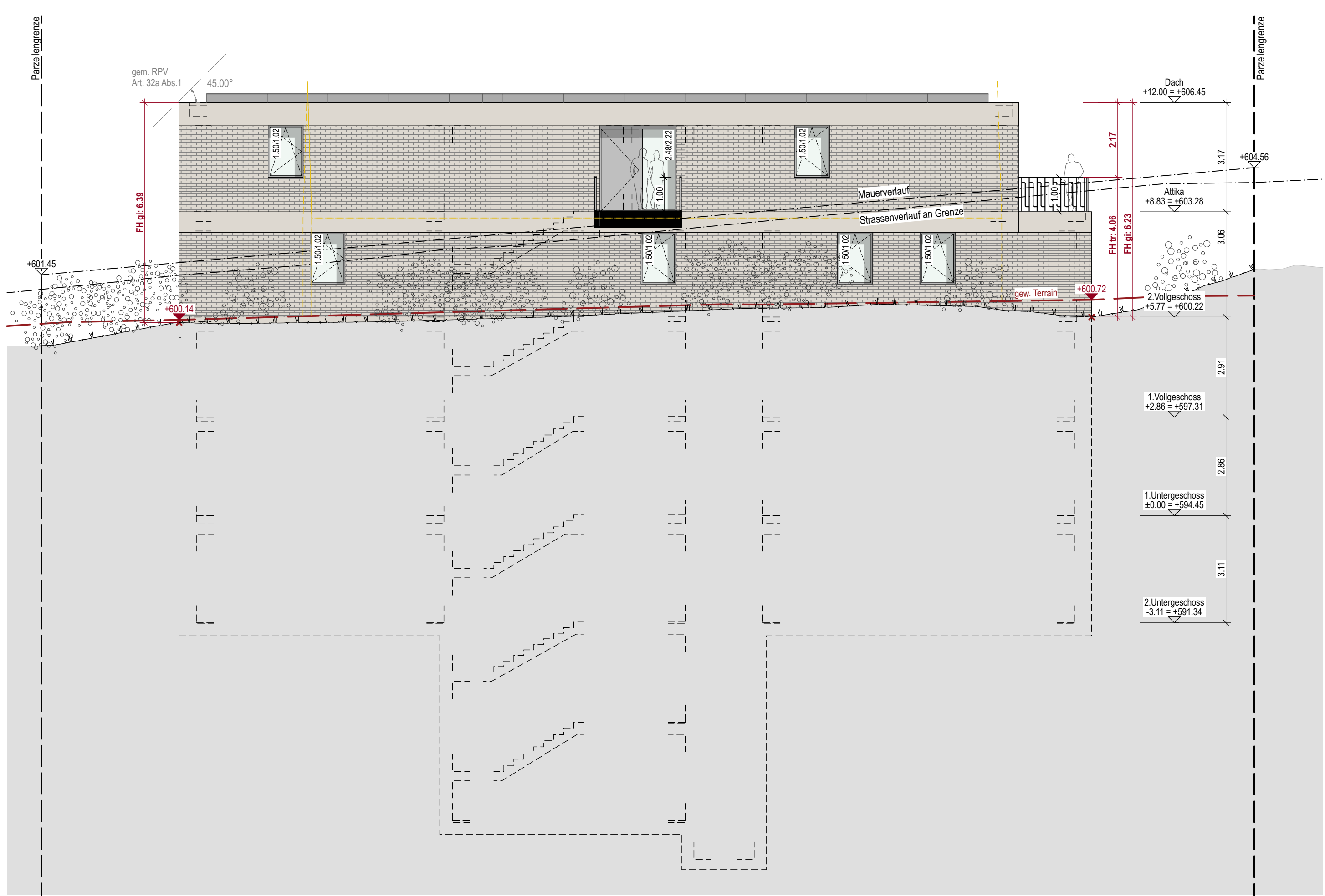
architektur**g**mbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architektur**g**mbh.ch | www.architektur**g**mbh.ch



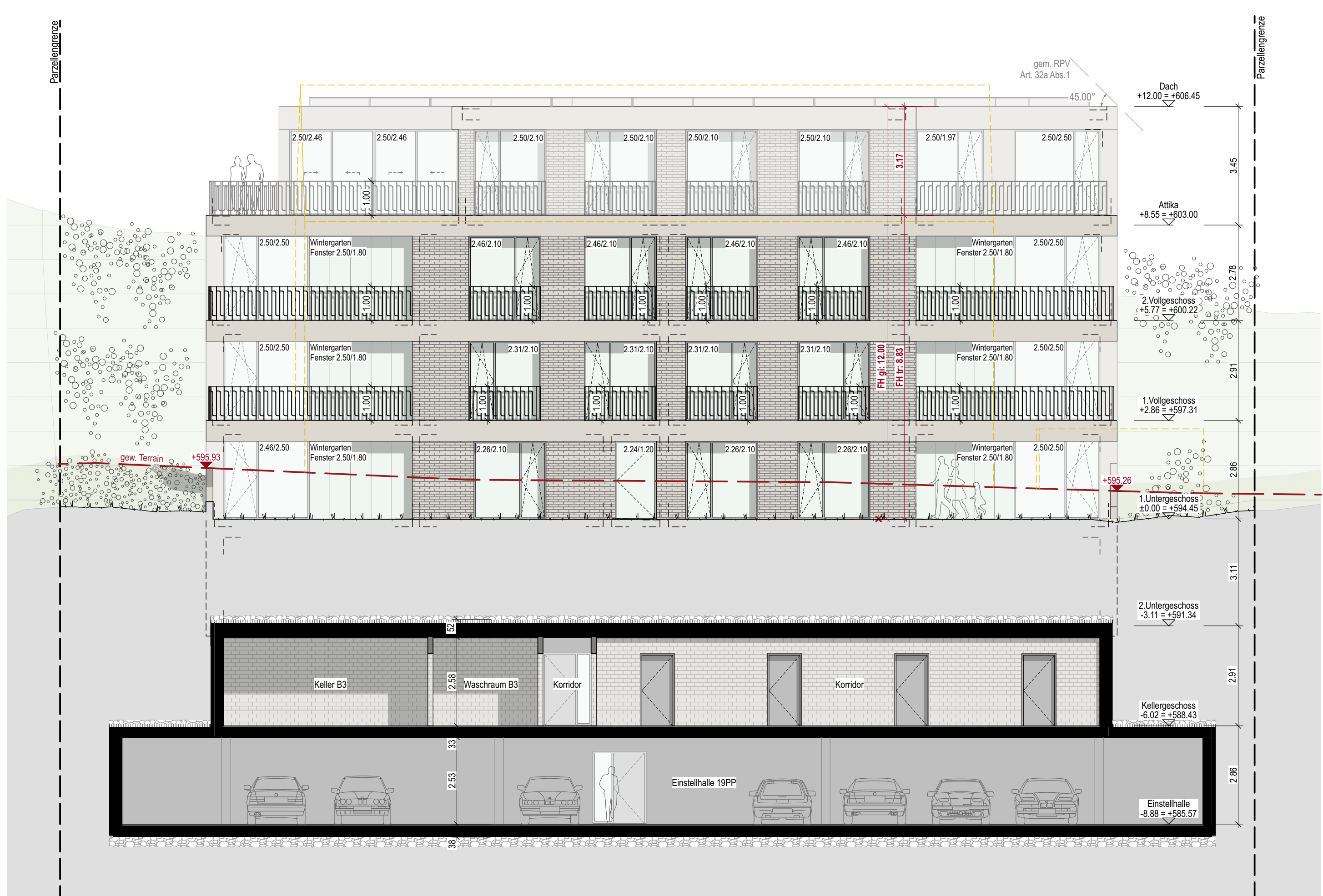
Fassade Ost



Fassade West



Fassade Nord



Fassade Süd